



KLEYMANN · KARPENSTEIN & PARTNER
Rechtsanwälte · Notare · Barrister

**Stadterneuerung und E-Mobilität –
Solare Stadtsanierung als Chance für den Aufbau
einer Tankstellen- und Speicherinfrastruktur**

Fabio Longo
Rechtsanwalt

f.longo@kleymann.com

REGIOSOLAR-Konferenz 2009 in Erfurt
Forum: E-Mobilität – brauchen wir ein neues Mobilitätsverständnis?

35578 Wetzlar · Philosophenweg 1 · Telefon (06441) 94 46 - 0 · Telefax (06441) 94 46 - 46
info@kleymann.com · www.kleymann.com

Grundproblem:

„Henne und Ei – Was war zuerst da?“

Wann kommt der Aufbruch zur E-Mobilität?

- **Zuerst öffentliche Tankstelleninfrastruktur**

oder

- **Zuerst Umstellung der PKW-Halter auf E-Mobile**

Mein Fazit: Ohne Tankstelleninfrastruktur im öffentlichen Raum und am Arbeitsplatz kein breiter Aufbruch zur E-Mobilität

**Problemlösung:
Aufbau von Infrastruktur in Projekten der energetischen
Stadterneuerung**

- **Chance:** Energetische Stadtsanierung für E-Mobilität
- **Ziele:**
 - Dezentrale Energieversorgung mit EE, insb. Solar auf Dächer
 - Smart Grids
 - *Dabei werden gebraucht:* E-Mobile als dezentrale Speicher

Instrumente zur Problemlösung: „Graswurzel-Szenario“

- **Szenario: Kein wesentliches Infrastrukturprogramm des Bundes für Smart-Grids und E-Mobilität**
- **Solare Basisgruppen überzeugen ihre Kommunen zum Engagement für Energetische Stadtsanierung**
- **Vorbild:
Marburger Solarsatzung als Initiative der Lokalen Agenda 21 –
getragen von OB, Bürgermeister und
Stadtverordnetenversammlung**

Instrumente zur Problemlösung: Kommunales Programm *Solare Stadt*

- *Bedeutung des Besonderen Städtebaurechts für den Gebäudebestand*

Beispiele: Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen, Stadtumbau, Soziale Stadt

- *Kein reines Ordnungsrecht – Nutzung von Anreizen*
 - Städtebaufördermittel (z.B. Stadtsanierung)
 - EEG (z.B. Solarstrom auf Dächer)
 - Marktanreizprogramm EEWärmeG (z.B. für Wärmenetze),
 - KfW-Kredite Energetische Gebäudesanierung

Solare Stadt - konkret

- **Festlegung eines Sanierungsgebiets mit besonders hohem Energieverbrauch (energetisch schlechte Bausubstanz, ohnehin anderweitiger Sanierungsbedarf)**
- **Beratung der Gebäudeeigentümer hinsichtlich Nutzung der Förderprogramme (EEG, EEWärmeG, KfW etc.)**
- **Bindung der Städtebaufördermittel an Erfüllung bestimmter energetischer Maßnahmen**
 - **Modernisierungsvereinbarungen**

***Solare Stadt* - konkret**

Inhalt der Modernisierungsvereinbarungen (Verhältnis Eigentümer ./.. Kommune)

- **Bedingungen für Auszahlung Städtebauförderung:**
 - **Solarpflicht: Einbau einer Solaranlage (EEG-Vergütung)**
 - **Einbau eines intelligenten Stromzählers (smart meter)**
 - **Bau einer Stromtankstelle inklusive Einrichtung eines Starkstromanschluss auf dem Grundstück des Eigentümers, interessant insb. bei Arbeitgebern, aber auch bei Wohngebäuden**

Solare Stadt - konkret

**Ordnungsmaßnahmen der Stadt oder Gemeinde
(Verhältnis Land ./.. Kommune)**

- **Schaffung von Stromtankstellen im öffentlichen Straßenraum, insbesondere bei öffentlichen Parkplätzen**
- **Einrichtung von smart grids in Kooperation mit Stadtwerken**



KLEYMANN · KARPENSTEIN & PARTNER

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

35578 Wetzlar · Philosophenweg 1 · Telefon (06441) 94 46 - 0 · Telefax (06441) 94 46 - 46
info@kleymann.com · www.kleymann.com